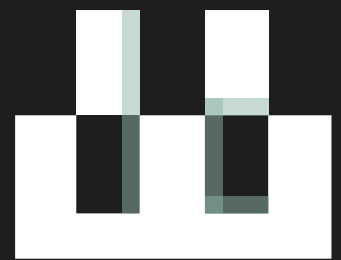




**100% HAPPIER
WONEN**

HAPPIER



ONTWIKKELEN

& WONEN



100% HAPPIER WONEN

Welkom in je nieuwe huis!

We helpen je graag op weg zodat je fijn kunt gaan wonen in je nieuwe huis. Voor vastgoed eigenaren verzorgt Happier de verhuur van woningen en de service naar de huurders.

Je huurt je woning van Velsen Vastgoed b.v. en wij gaan er sámen met jou voor zorgen dat je zo comfortabel mogelijk woont en dat wat wat mooi is óók mooi blijft!

Een overzichtje van wat je hierin kunt vinden..

- Opstarten in je nieuwe woning
- Wanneer contact ik wie
- Rechten en plichten
- Advies gebruik en onderhoud
- Onderhoudsoverzicht Velsen Vastgoed b.v.
- Onze woon-inclusief-pakketten (binnenkort)
- Overzicht met belangrijke adressen van gemeenten , afvalverwerking, aansluitingen en verzekeringen.
- Opbergmapje voor bonnen en handleidingen.



OPSTARTEN IN JE NIEUWE WONING

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN



OPSTARTEN IN JE NIEUWE WONING

Gefeliciteerd je hebt een nieuwe woning!

Verhuizen neemt veel tijd in beslag en kost een boel energie. Er is altijd een hoop te regelen. Met het onderstaande overzicht én de Happier Box die je ontvangen hebt hopen we je een beetje op gang te helpen om vervolgens met veel plezier je nieuwe woning te betrekken

Aantal tips en dingen om niet te vergeten

- Voorzie je hulptroepen van lekkere koffie en snacks (zie Happier Box)
- Koelkast en vriezer nieuwe huis inruimen
- WA en inboedel verzekering afsluiten
- Inschrijven bij de gemeente
- Verhuisdozen sorteren en alvast neerzetten in de bedoelde ruimte
- Stel vervelende klusjes of de laatste puntjes op de i niet te lang uit: let's do it!
- Installeer je internet, televisie, deurbel, alarmsysteem en rookmelders
- Vergeet je rommelbeveiliging van wasmachine verwijderen
- Maak je slaapkamer als eerste in orde, dan kun je in ieder geval goed uitrusten van de verhuizing
- Maak kennismaken met je nieuwe burenen!

WANNEER CONTACT IK WIE

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN



WANNEER CONTACT IK WIE

24/7 100% Happier mailcontact

Uiteraard kun je ons 24 uur per dag gedurende 7 dagen per week per email bereiken. Voor al je vragen, opmerkingen, klachten of storingen én andere zaken die je belangrijk vindt. Onze mailadres is **verhuur@happier.nl** Wij kijken continue naar je berichten maarbuiten kantooruren zullen we alleen direct reageren op zaken op die dermate dringend zijn dat ze meteen behandeld dienen te worden. Zulke dringende zaken kunnen onder andere lekkage of een uitgevallen CV ketel zijn. Overige vragen zullen gewoon doordeweeks tijdens kantooruren behandeld worden.

Happier telefonisch contact

Is je vraag dusdanig belangrijk dat het niet kan wachten neem dan telefonisch contact op. Ons nummer is **023 - 23 40 60 8**



RECHTEN EN PLICHTEN

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN



RECHTEN EN PLICHTEN

Overeenkomst mooi wonen

Je woont in een door Velsen Vastgoed BV met zorg en liefde gebouwde woning. Bij het bouwen heeft Velsen Vastgoed BV wij geprobeerd zoveel mogelijk duurzame en kwalitatief sterke materialen te gebruiken.

Natuurlijk hopen we dat je lang bij Velsen Vastgoed BV blijft wonen, maar om de woning ook voor anderen die na jou gaan huren, mooi te houden hebben wij een aantal regels en verplichtingen voor jou als huurder. Deze vind je in de bijlages van je huurovereenkomst. Deze huurovereenkomst vind je bijgesloten achterin deze map.

Als huurder heb je natuurlijk ook rechten en wij als verhuurder verplichtingen. Ook deze staan in de afgesloten huurovereenkomst.

Mocht je vragen over deze rechten en plichten hebben dan kan je natuurlijk ook je vragen stellen aan verhuur@happier.nl of aan de makelaar via wie je de woning hebt gehuurd.

ADVIES GEBRUIK EN ONDERHOUD

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN



ADVIES GEBRUIK EN ONDERHOUD

Voor jouw woning en de meeste apparatuur in jouw woning geldt natuurlijk dat je ermee omgaat zoals je ook met je eigen spullen zou omgaan.

Ter verduidelijking een aantal punten

- Zorg dat de woning regelmatig schoongemaakt wordt.
- Gebruik bij het schoonmaken geen agressieve schoonmaakmiddelen.
- Gebruik bij het stofzuigen een zachte borstel voor de vloer.
- Dweil de woning regelmatig en wederom zonder agressieve middelen.
- Lawaai maken mág, maar met respect voor de buren en omgeving.
- Ruim de post bij de entree regelmatig op dit i.v.m. brandgevaar.
- Heeft de woning een trap? Dan dient deze ook schoongemaakt te worden.
- Dit geldt ook voor algemene ruimtes die je deelt met je buren.
- De woning mag ALLEEN permanent bewoond worden door op de huurovereenkomst vermelde huurders.
- Dragen zelf zorg voor het schoonmaken van ramen, deuren en tuinen.
- Zet geen zware potten in kozijnen of op balkons die bij wind naar beneden kunnen vallen.
- De woning beschikt over voldoende stopcontacten, beperk het gebruik van verlengsnoeren.
- Zorg dat je altijd de woning verlaat mét je sleutel.



PARKEREN



PARKEREN

Parkeren gemeente Velsen

Meestal is het parkeren op eigen terrein en anders is het vrijwel overal vrij parkeren in de gemeente Velsen. Zie de link hieronder voor meer informatie <https://www.velsen.nl/bestuur-organisatie/organisatie/beleid/-verkeer-voertuigen-wegen/parkeerbeleid/betaald-parkeren>

Parkeren gemeente Haarlem

Als u recht heeft op een parkeervergunning dan staat dat nadrukkelijk aangegeven in de huurovereenkomst. Is dit niet het geval dan mag je geen vergunning aanvragen.

Kijk voor het parkeerbeleid van de gemeente Haarlem op de volgende website: <https://www.parkeren-haarlem.nl/>

Bezoekersparkeren Haarlem

Ga je in het centrum wonen (parkeerzone B) of in een wijk eromheen (parkeerzone C Noord, Oost, Zuid of West)? Vraag dan op deze website een regeling voor je bezoekers aan: <https://www.haarlem.nl/bezoekersparkeren/>



ONZE WOON- INCLUSIEF- PAKKETTEN

BINNENKORT!

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN



ONZE WOON- INCLUSIEF- PAKKETTEN

Duurzaamheid én gemak

Duurzaamheid én gemak staan bovenaan bij ons en daarom biedt Happier binnenkort de 'all-inclusive-woonpakketten' voor onze huurders.

Kies maar wat jij makkelijk vindt. We voorzien in (deel)auto's, woonapparatuur of interieur-pakketten. We kunnen je zelfs al je raamdecoratie of een compleet terrasmeubilair verzorgen.

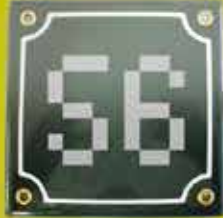
Misschien wil jij wel een grote TV of je favoriete songs in álle kamers? Stel zelf jouw '**Woon-apparatuur-pakket**' samen. We hebben een uitgebreide keuze aan apparatuur van topkwaliteit.

Wil jij ook een abonnement op een (deel)auto die gewoon 'bij de huur in' betaald kan worden? Uiteraard kun je ook kiezen voor een scooter of e-bike in je '**(Deel)auto-pakket**'

Heb je geen zin in het gedoe van uitkiezen en ophangen van gordijnen, vitrages of shutters? Kies dan voor het '**Raamdecoratie-inclusief-pakket**'. We hebben een ruime keuze aan stoffen en materialen. Uiteraard hangen we het ook voor je op voordat je de woning betreedt.

Heb je behoefte aan een compleet gemeubileerde woning zodat je zelf de boel niet hoeft in te richten?

Misschien kies je alleen een eettafel, wat stoelen en een bank. Stel zelf je eigen '**Interieur-pakket**' samen en betaal gewoon via de huur. Zonder investeringen een complete ingerichte woning.



OVERZICHT BELANGRIJKE ADRESSEN

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN



ADRESSEN GEMEENTEN EN AFVAL

Vind hier alle informatie over jouw gemeente

- Haarlem www.haarlem.nl
- Velsbroek, Santpoort-Noord en Velsen www.velsen.nl
- Castricum www.castricum.nl

Afvalpas Haarlem

Als uw woning in de gemeentelijke administratie officieel staat ingeschreven als woonadres, dan ontvangt u op vertoon van uw huur- of koopcontract bij de receptie van Spaarnelanden (eenmalig) gratis een afvalpas. Als u van tevoren belt of e-mailt over de aanvraag van uw nieuwe afvalpas ligt de pas voor u klaar. Bel 023 751 7200 of mail naar info@spaarnelanden.nl.

Afvalbak Haarlem

www.spaarnelanden.nl

Afval Velsen-Noord

HVC verzorgt in Velsen de inzameling van huishoudelijk afval. Voor de afvalkalender verwijzen naar de website van de HVC: inzamelkalender.hvcgroep.nl/



ONZE WOON- INCLUSIEF- PAKKETTEN

Duurzaamheid én gemak

Duurzaamheid én gemak staan bovenaan bij ons en daarom biedt Happier binnenkort de 'all-inclusive-woonpakketten' voor onze huurders. Kies maar wat jij makkelijk vindt!

Misschien wil jij wel een grote TV of je favoriete songs in alle kamers? Stel zelf jouw '**Woon-apparatuur-pakket**' samen. We hebben een uitgebreide keuze aan apparatuur van topkwaliteit.

Wil jij ook een abonnement op een (deel)auto die gewoon 'bij de huur in' betaald kan worden? Uiteraard kun je ook kiezen voor een scooter of e-bike in je '**(Deel)auto-pakket**'

Heb je geen zin in het gedoe van uitkiezen en ophangen van gordijnen, vitrages of shutters? Kies dan voor het '**Raamdecoratie-inclusief-pakket**'. We hebben een ruime keuze aan stoffen en materialen. Uiteraard hangen we het ook voor je op voordat je de woning betreedt.

Heb je behoefte aan een compleet gemeubileerde woning zodat je zelf de boel niet hoeft in te richten? Misschien kies je alleen een eettafel, wat stoelen en een bank. Stel zelf je eigen '**Interieur-pakket**' samen en betaal gewoon via de huur.

A green funnel is placed on top of a glass jar with a handle. The funnel is made of a translucent green material and is supported by several green sticks. The jar is partially filled with a green liquid. The background is white.

TEGOED COUPONS LOCALS

HAPPIER



ONTWIKKELEN
& WONEN

ELSA

